

Договор
купи-продажи земельного участка № _____

г. Пермь

«__» _____ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «ПАКТ», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице управляющего Кошелева Александра Дмитриевича, действующего на основании Протокола №4 внеочередного общего собрания участников ООО «ПАКТ» от 20.12.2019 года и Устава, с одной стороны, и _____, _____ года рождения, паспорт серия _____ № _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем Покупатель с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего договора следующее недвижимое имущество, далее именуемое «имущество»: земельный участок категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общей площадью _____ кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, тер. Горки, з/у № __, кадастровый номер: 59:32:3980008:_____.

1.2. Имущество указанное в п.1.1. принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в едином государственном реестре недвижимости за №59:32:3980008:_____ от 25.02.2020 года.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное выше имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена договора составляет _____ (_____) рублей без НДС, подлежащие перечислению на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре, в течение трех банковских дней с даты подписания настоящего договора.

2.2. Покупатель самостоятельно несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к ним права собственности на недвижимое имущество.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания настоящего договора уполномоченными лицами сторон и действует до полного исполнения им своих обязательств по нему.

4. Передача имущества

4.1. При заключении и подписании настоящего договора Покупатель ознакомился с правовыми и техническими документами на продаваемое имущество. Претензий по состоянию имущества не имеет, принимает приобретаемый земельный участок по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору.

4.2. Покупатель уведомлен о существующих обременениях земельного участка, включая сведения о том, что продаваемый участок находится в зоне с особыми условиями использования - Приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, на основании Постановления Правительства РФ от 11.03.2010 №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации». В указанной зоне запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий земельный участок, являющийся предметом настоящего договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подачи заявления в орган государственной регистрации в оговоренную дату (после выполнения Покупателем условий пункта 2.1.

настоящего договора), а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в порядке определенном настоящим договором, при не поступлении денежных средств в указанные сроки договор расторгается Продавцом в одностороннем внесудебном порядке с даты его составления.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Предоставить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы.

6.2.4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией.

6.2.5. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подачи заявления в орган государственной регистрации в оговоренную дату, а также предоставить Продавцу все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

6.2.6. Соблюдать порядок и имеющиеся требования, относящиеся к застройке земельного участка.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение сроков оплаты, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1% процентов от неуплаченной цены договора за каждый день просрочки исполнения обязательств.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Разрешение споров

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, претензионный порядок обязателен, срок ответа на претензию составляет десять рабочих дней с даты ее получения, но не более пятнадцати рабочих дней с даты ее отправления по почтовым адресам, указанным в тексте настоящего договора.

9. Прочие условия

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны при письменном соглашении Сторон, а также в порядке установленным действующим законодательством.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими Сторонами (зарегистрированы в установленном законом порядке).

9.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец

ООО «Пакт»

614000, г.Пермь, ул.Пушкина, 50

ИНН 5903001004, КПП 590401001

р/с 40702810029190000119 в филиале

«Нижегородский» ОАО «Альфа-Банк» г.Нижний

Новгород, к/с 30101810200000000824

БИК 042202824

_____/А.Д.Кошелев/

м.п.

Покупатель

_____/_____/_____

Акт приема-передачи к договору
купли-продажи земельного участка № ____ от _____ 2020 года

г. Пермь

«__» _____ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «ПАКТ», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице управляющего Кошелева Александра Дмитриевича, действующего на основании Протокола №4 внеочередного общего собрания участников ООО «ПАКТ» от 20.12.2019 года и Устава, с одной стороны, и

_____, _____ года рождения, паспорт серия _____ № _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем Покупатель с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка № ____ от _____ 2020 года Продавец передает Покупателю следующее недвижимое имущество, далее именуемое «имущество»: земельный участок категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общей площадью _____ кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, тер.Горки, з/у № __, кадастровый номер: 59:32:3980008: _____.

2. Покупатель осмотрел передаваемое имущество, претензий по количеству и качеству не имеет, с правовым положением земельного участка, обременениями и особенностями его эксплуатации ознакомлен.

3. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец

ООО «Пакт»

614000, г.Пермь, ул.Пушкина, 50

ИНН 5903001004, КПП 590401001

р/с 40702810029190000119 в филиале

«Нижегородский» ОАО «Альфа-Банк» г.Нижний

Новгород, к/с 30101810200000000824

БИК 042202824

_____/А.Д.Кошелев/

м.п.

Покупатель

_____/_____/_____